

# MODULBAU

## ZIEGLER GROUP



# 01 MODULBAU FAKTEN



**6 t**

beträgt das  
Gewicht eines

**70%**

schneller als  
konventionelles Bauen

**1400**

Module produziert die  
Ziegler Group pro Jahr

**5**

Kubikmeter Holz werden  
pro Modul verbaut

## NACHHALTIGES BAUEN

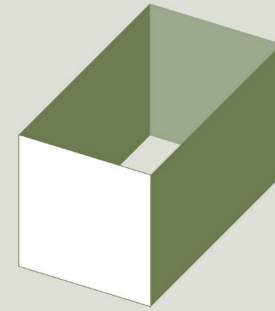
Die Ziegler Group setzt bei der Substanz der Modul-Gebäude vor allem auf den nachwachsenden und CO<sub>2</sub>-neutralen Rohstoff Holz, der in der Energiebilanz anderen Werkstoffen gegenüber überlegen ist. Wir legen Wert auf regionale Holzlieferanten: Unsere Bäume stammen aus einem Umkreis von maximal 150 Kilometern. So vermeiden wir unnötige Transportwege, reduzieren Lärm und verringern den Ausstoß von Kohlenstoffdioxid.

Gesundheit und Wohlbefinden sind Grundanforderungen für das Bauen. Nachhaltige und gesunde Baustoffe, die wir in unseren Konzeptbauten einsetzen, steigern unser Wohlbefinden. Natürliche Baustoffe wie Holz sorgen für ein gesundes Raumgefühl. Holz wirkt wie eine natürliche Klimaanlage: Es nimmt Feuchtigkeit auf und gibt sie nach und nach wieder ab. So bleibt die relative Luftfeuchtigkeit immer im angenehmen Bereich. Darüber hinaus zeichnen sich Holzhäuser durch einen sehr geringen Heizwärmebedarf aus.



## 02 VORTEILE MODULBAU

## FLEXIBILITÄT



Konzeptbauten können als individuell anpassbare Wohnkonzepte verstanden werden. Es gibt zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Modulgebäude, so dass diese eine enorme Flexibilität aufweisen. Überall wo Bedarf entsteht, kann ein solches Gebäude errichtet werden – auch in anderer Anordnung und Kombination der einzelnen Module.

## INNOVATION



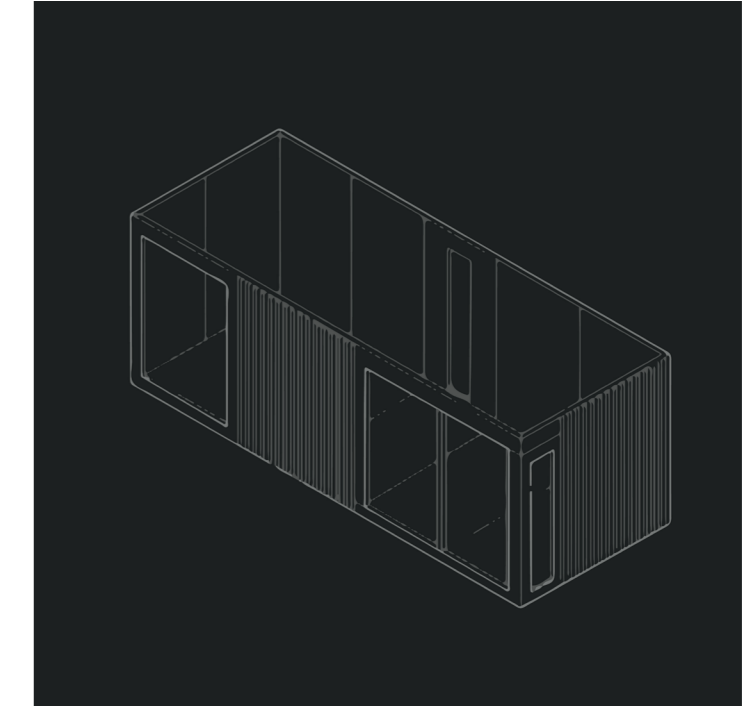
Eine der dringenden Aufgaben vieler Städte und Kommunen ist es, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Die Holz-Modulbauweise kann hierfür eine kostengünstige und ebenso ökologische wie architektonisch ansprechende Lösung bieten. Mit ansprechendem Design, höchster Qualität und modernsten Funktionen setzt die Ziegler Modulbau GmbH einen neuen Standard für nachhaltiges und flexibles Bauen.

## PREIS-LEISTUNG



Modulbauweise ist günstiger als vergleichbare Immobilien in Fertig- oder Massivbauweise. Durch die automatisierte Fertigung, eine schlanke Lieferkette und Prozessautomatisierung können die Kosten sowohl in der Produktion als auch in der Montage erheblich gesenkt werden.

## EFFIZIENZ



Aufgrund der seriellen und industriellen Vorfertigung in der Produktion ist die Fertigstellung eines Bauvorhabens sehr viel schneller abgeschlossen, als bei einer konventionellen Bauweise. Die aufeinander abgestimmten Prozesse bei der Planung und Fertigung, der Montage und dem anschließenden Innenausbau gewährleisten eine frühzeitige Nutzung der Immobilie.

# 03 PRODUKTION MODULBAU





## PRODUKTION MODULBAU

Der Begriff „Modulbau“ oder „modulares Bauen“ beziehen sich auf ein Konstruktionsprinzip im Hausbau. Modulbauten entstehen aus vorgefertigten Raumkomponenten – sogenannten Konzeptbauten – welche individuell zusammengesetzt werden können.

Jeder Konzeptbau ist neben Decken und Wänden bereits mit Türen, Fenster, Elektronik, Bodenbeläge und Installationen ausgestattet. Die Module werden zu 90% schlüsselfertig zur Baustelle geliefert und müssen vor Ort nur noch verankert, miteinander verbunden und angeschlossen werden.

Die Ziegler Modulbau GmbH ist Teil der Ziegler Group. Wir können auf generationsübergreifende Erfahrung aus der Holz- und Logistikbranche zurückgreifen. Holz-Modulbau bietet ein großes Nutzungsspektrum, das über die Schaffung temporärer Raumkapazitäten weit hinaus geht und damit entsprechend langfristig angelegt ist. Unsere Konzeptbauten können vielseitig eingesetzt werden – bei Büro- und Verwaltungsgebäuden, Infrastruktur-Einrichtungen oder bei Gewerbeimmobilien. Außerdem sind Miet- und Eigentumswohnungen, oder auch Hotels möglich.



04  
**KONZEPTBAU**  
MODULBAU



**BUNGALOW**  
MODULBAU





**EINFAMILIENHAUS**  
MODULBAU





05  
**GROSSPROJEKTE**  
MODULBAU



**NEUES WOHNEN**  
MODULBAU



# KINDERGARTEN MODULABU



# 06

## BOARDINGHOUSES

### MODULBAU





**BOARDINGHOUSE**  
PROJEKT I



**BOARDINGHOUSE**  
PROJEKT II



## TINY BAUEN

### ZIEGLER GROUP

Tiny Living: Das bedeutet ökologische und ökonomische Effizienz in Verbindung mit funktionalem Design und hervorragender Qualität. In einem hart umkämpften Wohnungsmarkt soll nachhaltiges Bauen attraktiv und erschwinglich gemacht werden.

Mit Tiny Living forcieren wir eine neue Art des Wohnens. Durch eine systematische Reduktion auf das Wesentliche, ohne Verzicht auf Wohnkomfort können wir deutlich mehr Lebensqualität erzielen. Funktionale und zeitlose Gestaltung mit natürlichen Materialien sind wesentlicher Bestandteil dieses Konzepts. Hochwertige Werkstoffe sorgen für eine überdurchschnittlich lange Lebensdauer der Tiny Häuser und damit für eine hohe Wertstabilität. Unsere Vision ist es, ästhetisch, kompakt, qualitativ hochwertig und vor allem wohngesund zu bauen.

Bei der Planung und Fertigung achten wir auf die Verwendung hochwertiger Materialien und die Langlebigkeit der verwendeten Produkte. So entsteht am Ende ein Raum, der mit einem gesunden Wohnklima und ganz persönlichem Wesen überzeugt. Ziegler Haus setzt bei der Substanz der Gebäude vor allem auf den nachwachsenden und CO<sub>2</sub>-neutralen Rohstoff Holz, der in der Energiebilanz anderen Werkstoffen gegenüber überlegen ist.



## 07

### TINY LIVING

#### MODULBAU





**TINY LIVING**  
MODULBAU



**TINY LIVING**  
MODULBAU



# 08 BAUEN MIT DER ZIEGLER GROUP



## DAS ZEICHNET UNS AUS

„Vom Baum zum Haus“ – das war von Anfang an unser zentraler Leitgedanke bei Ziegler Haus. Ein Ziegler Haus zu bauen bedeutet für uns, höchste Ansprüche an Qualität, Wohlfühlatmosphäre und Nachhaltigkeit zu stellen.

Wir bauen unsere Tiny Häuser in ökologischer Bauweise und in hoher Wertbeständigkeit. Durch innovative, energiesparende, ressourcenschonende und umweltfreundliche Konstruktionen vereint Ziegler Haus Ökologie mit Ökonomie.

Ein weiteres vorrangiges Ziel beim nachhaltigen Bauen der Tiny Häuser besteht darin, Wärmeverluste zu minimieren. So müssen die Bewohner weniger heizen, erzeugen weniger Verbrauch und entsprechend eine geringere Umweltbelastung. Dieses Ziel erreichen wir mit der elektrischen Flächenheizung Thermoheld. Zu dem ist jede Tiny Haus Ausführung mit einer hochwertigen Photovoltaik-Anlage ausgestattet.

Aufgrund der seriellen und industriellen Vorfertigung in der Produktion ist die Fertigstellung der Tiny Häuser sehr schnell abgeschlossen. Die aufeinander abgestimmten Prozesse bei der Planung und Fertigung, der Montage und dem anschließenden Innenausbau gewährleisten eine frühzeitige Nutzung der Immobilie.

In jedem Ziegler Haus steckt die Leidenschaft all unserer Mitarbeiter, die an Ihrem Traumhaus bauen. Es ist diese gemeinsame Leidenschaft, die uns antreibt und auf unvergleichliche Weise mit unseren Bauherren verbindet.

MEHR ZUR ZIEGLER GROUP

**ziegler.global**



Ziegler Holding GmbH  
Zur Betzenmühle 1 // 95703 Plößberg  
+49 9636 9209-0 // info@ziegler.de

