

ZIEGLERHAUS.DE

# ZIEGLERHAUS

*So geht moderner Hausbau mit Holz*



## Inhaltsverzeichnis

03	Grüßwort
04	Über die ZIEGLER GROUP
06	Über Ziegler Haus
08	Mission: Vom Baum zum Haus
10	Diffusionsoffener Wandaufbau
13	Zehn Gründe für Ziegler Haus
14	Einfamilienhaus
20	Bungalow
26	Tiny Haus
32	Ziegler Haus Inklusivleistungen
34	KüchenWerk: Hochwertige Küche inklusive
38	Flächenheizsystem thermoheld



Stefan Ziegler  
Geschäftsführer ZIEGLER GROUP

### Liebe Bauinteressentin, Lieber Bauinteressent,

Ich freue mich sehr, dass wir Sie für energieeffiziente und nachhaltige Holzhäuser in ökologischer Bauweise begeistern können.

Mit der Gründung von Ziegler Haus, einer 100-prozentigen Tochter der ZIEGLER GROUP, haben wir unsere Leidenschaft für Holz weiterentwickelt und unsere Vision „Vom Baum zum Haus“ Realität werden lassen.

Seit 75 Jahren sind wir mit der ZIEGLER GROUP in der Holzindustrie tätig. Was damals mit einem Sägewerk in der Oberpfalz begann, hat sich zu einem international agierenden Unternehmen mit 33 Standorten über 2.700 Mitarbeitern entwickelt.

Dabei profitieren Sie als Kunde von Ziegler Haus von den Stärken der Firmengruppe: Egal, ob es um die Verfügbarkeit des Rohstoffs Holz, kurze Produktionszeiten oder die Kompetenz in der Holzverarbeitung geht.

Mit diesen Stärken schaffen wir nachhaltig bezahlbaren Wohnraum in bester Qualität zum Top-Preis. Ob Bungalow, geräumiges Einfamilienhaus oder minimalistisches Tiny Haus – wir bieten für jede Lebenssituation das passende Zuhause.

Auf dem Weg dahin führen wir Sie persönlich, kompetent und transparent durch Ihr komplettes Bauprojekt – vom ersten Beratungsgespräch bis hin zur Schlüsselübergabe.

Ich freue mich schon jetzt, wenn wir Sie bald bei der Verwirklichung Ihres Traumhauses begleiten dürfen.



Ihr Stefan Ziegler  
Geschäftsführer ZIEGLER GROUP

# ÜBER DIE ZIEGLER GROUP



**ZIEGLER GROUP®**

Der Schlüssel zum Bau eines Eigenheims ist Vertrauen. Wir möchten, dass Sie uns vertrauen! Seit mehr als sieben Jahrzehnten dreht sich bei der ZIEGLER GROUP alles ums Holz. Hier haben wir Erfahrung. Hier sind wir führend. Darauf bauen wir. In dieser Zeit haben wir uns vom Sägewerk zu einem global agierenden Unternehmen mit Hauptsitz in Plößberg in der Oberpfalz entwickelt. Trotz des starken Wachstums ist die ZIEGLER GROUP ein Familienbetrieb geblieben, der auch heute noch persönlich von den Inhabern geführt wird. Neben der Holzverarbeitung gehören zur ZIEGLER GROUP auch die Unternehmenssparten Logistik, Hausbau und Technik.

Eine spannende und bunte Mischung. Aber hinter diesem Mix steckt auch ein Plan: Wir bieten eine umfangreiche Wertschöpfungskette „Vom Baum zum Haus“ und verzahnen alle Arbeitsbereiche auf dem Weg dahin. Dadurch bieten wir unseren Bauherren Wohnraum zu einem unschlagbaren Preis.



## **ZIEGLER HOLZINDUSTRIE**

- Ursprungsgesellschaft der Ziegler Group seit 1948
- Über 700 Mitarbeiter
- Verarbeitung von 2,2 Mio. Festmeter Holz pro Jahr
- Größter Sägewerk-Einzelstandort Europas



## **ZIEGLER HOLZTECHNIK**

- Brettschichtholz- und Brettspertholzprodukte
- Moderner Holz- und Objektbau
- 120.000 m<sup>3</sup> jährliche Produktionskapazität



## **NATURHELD**

- Produktion nachhaltiger Holzfaserdämmstoffe
- Einsatz im modernen, ökologischen Hausbau
- Diffusionsoffen und feuchtigkeitsregulierend



## **THERMOHELD**

- Herstellung innovativer, elektrischer Heizelemente
- Wirtschaftliche und wohngesunde Heiz-Alternative
- Lieferung natürlicher Wärme in Kombination mit PV

Mehr Infos zur  
Firmengruppe hier!

[ZIEGLER.GLOBAL](https://www.ziegler.global)





## SO GEHT MODERNER HAUSBAU MIT HOLZ

Warum sollten Sie sich ausgerechnet für ein Haus aus Holz entscheiden? Die Antwort ist einfach. Neben einer herausragenden Ökobilanz überzeugt es mit einem einzigartigen Raumklima. Schon kurz nach dem Öffnen der Wohnungstür werden Sie spüren: Ich bin daheim.

Gesundheit und Wohlbefinden sind Grundanforderungen für das Bauen. Nachhaltige und gesunde Baustoffe, die wir in unseren Konzeptbauten einsetzen, steigern unser Wohlbefinden. Natürliche Baustoffe wie Holz sorgen für ein gesundes Raumgefühl. Darüber hinaus zeichnen sich Holzhäuser durch einen sehr geringen Heizwärmebedarf aus.

Wir bauen Holzhäuser in ökologischer und intelligenter Bauweise mit hoher Wertbeständigkeit. Durch eine innovative, energiesparende, ressourcenschonende und umweltfreundliche Konstruktion vereint Ziegler Haus Ökologie mit Ökonomie. Als Teil der ZIEGLER GROUP nutzen wir die lange Wertschöpfungskette von der Holzproduktion bis hin zum fertigen Haus und geben unseren Bauherren alle Vorteile dieser Produktionstiefe weiter.

Ein Ziegler Haus zu bauen, bedeutet für uns höchste Ansprüche an Qualität, Wohlfühlatmosphäre und Nachhaltigkeit zu stellen. Ganz unserem Leitgedanken „Vom Baum zum Haus“ folgend.



Besuchen Sie uns online!

ZIEGLERHAUS.DE

# ÜBER ZIEGLER HAUS



# MISSION: VOM BAUM ZUM HAUS

**ZIEGLER FORSTSERVICE**



**ZIEGLER HOLZTECHNIK**  
AN UNTERNEHMEN DER ZIEGLER GROUP



**GREEN LIVING**  
Service GmbH



**thermoheld**  
natürlich warm



**KÜCHENWERK**  
ZIEGLER HAUS



**ZIEGLER HOLZINDUSTRIE**

Zimmerei  
**ZIEGLER**  
MEMBER OF ZIEGLER GROUP



**DER GEMEINSAME WEG ZU IHREM TRAUMHAUS**  
Alles beginnt mit der Unterschrift auf dem Kaufvertrag zu Ihrem Holzhaus bei unseren Kollegen im Vertrieb. Dann startet die Reise vom Fällen des Baumes, über dessen Verarbeitung zu verschiedenen Holzprodukten bis zum Aufstellen des schlüs-

selfertigen Hauses. Weitere Firmenbereiche sorgen für die Ausstattung von Sanitär, Heizung und Elektro. Für einen gelungenen Einzug bieten wir in unserem Unternehmensportfolio auch ergänzende Produkte bis hin zur Küche. Ganz nach dem Motto „Alles aus einer Hand“.



# DIFFUSIONSOFFENER WANDAUFBAU



## **BAUEN MIT HOLZ: NACHHALTIG UND WOHNGESUND**

Die baubiologische Ausführung Ihres Ziegler Hauses in umweltfreundlicher und schadstofffreier Bauweise begleitet Sie Ihr gesamtes Leben lang. Daher machen wir keine Kompromisse und verbauen nur hochwertige Materialien und das auf allen Ebenen – stets unter Berücksichtigung einer verantwortungsvollen Nutzung des wertvollen Rohstoffes Holz.

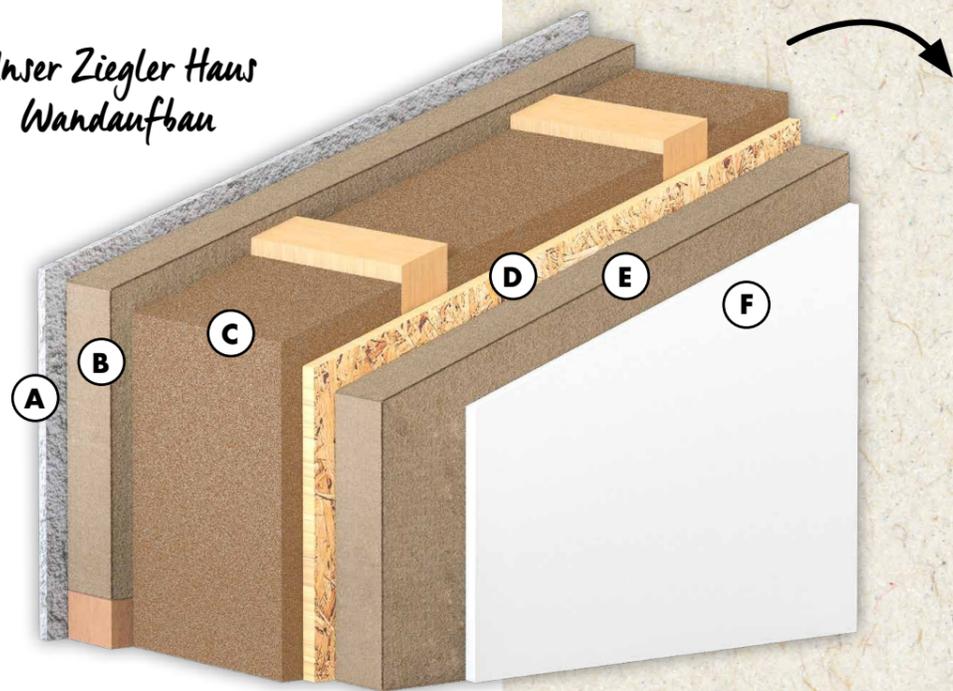
Unsere Schwesterfirma naturheld verarbeitet anfallende Holzreste in der Gruppe zu Holzfasern und stellt daraus Holzfaserdämmstoffe her, die wiederum in unserem Wandaufbau eingesetzt werden. Der Vorteil unserer naturheld Dämmstoffe: Sie können große Mengen an Feuchtigkeit aufnehmen und abgeben, schützen dabei das Gebäude und können die Luftfeuchtigkeit optimal regulieren.

**DER DIFFUSIONSOFFENE WANDAUFBAU:  
QUALITÄT, DIE DEN UNTERSCHIED MACHT**

*Mehr von naturheld  
erfahren Sie hier!*  
NATURHELD.GLOBAL



## Unser Ziegler Haus Wandaufbau



- A** Mineralischer Außenputz
- B** Holzweichfaserplatte als Putzträger
- C** Ständerwerk mit Holzfaserdämmung
- D** Holzwerkstoffplatte
- E** Installationsebene mit Holzfaserdämmplatte
- F** Ausbauplatte

## VORTEILE

- Ausgezeichnete Energiebilanz durch Energiestandard KfW 40 Plus
- Diffusionsoffen – dadurch aktive Feuchtigkeitsregulation zur Schimmelvermeidung
- Hervorragende Brandschutzeigenschaften
- Hoher Schallschutz
- Hitzeschutz im Sommer
- Gute Wärmedämmung
- Komfortables Wohnklima
- Wohngesunde Raumluft
- Umweltfreundlicher Wandaufbau ohne Styropor und ohne Folie

### 1 TOP-PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS

Sehr gute Qualität zu besten Preisen steht bei Ziegler Haus ganz oben. Durch die clevere Vorplanung unserer Hausexperten ist die zeit- und kostenaufwendige Planungsphase bereits größtenteils abgeschlossen und Sie profitieren nicht nur von einer kürzeren Bauzeit sondern auch von hervorragender Qualität zum besten Preis.

### 2 MEHR AN SICHERHEIT AUS EINER HAND

Als Mitglied der international agierenden ZIEGLER GROUP passt kein Werkstoff besser zu Ziegler Haus als Holz. Für das Mehr an Sicherheit und Unabhängigkeit sorgt zusätzlich die Produktbreite der einzelnen Firmen: Die ZIEGLER GROUP ist darauf ausgerichtet, möglichst viele Bauteile und Komponenten selbst herzustellen. Ganz nach dem Motto: Alles aus einer Hand!

### 3 ÖKOLOGISCH & WOHNGESUND

Nachhaltige, unbedenkliche Materialien sind die Grundpfeiler für jedes Ziegler Haus. Die baubiologische Ausführung Ihres Hauses in umweltfreundlicher und schadstofffreier Bauweise begleitet Sie Ihr gesamtes Leben lang.

### 4 HÖCHSTE QUALITÄTSSTANDARDS

In jedem Gewerk setzen wir auf beste Materialien – angefangen bei unserem hochwertigen Wandaufbau, der den Marktstandard bei Weitem übertrifft, bis zum energieeffizienten Flächen-Heizsystem thermoheld. Darüber hinaus garantiert der technische Grad der Fertigung auf hohem Niveau Qualitätsansprüche (made in Germany) auch in der Verarbeitung.

### 5 EIN HAUS, DAS ATMET

Unser diffusionsoffener Wandaufbau ist atmungsaktiv und schützt vor Feuchtigkeit sowie Schall. Damit wird für ein behagliches und gesundes Wohnklima gesorgt, das Sie ruhig und entspannt schlafen lässt.

### 6 BESTE ENERGIEEFFIZIENZ

Im Holzbau wird die Energieeinsparung besser realisiert als in jeder anderen Bauweise. Die Optimierung des Energiebedarfs wird mit sehr guter Wärmedämmung der Außenbauteile und Reduzierung der Wärmebrücken erreicht.

### 7 ZUKUNFTSSICHERE TECHNIK

Ihr Haus bietet energiesparend, regenerativ und intelligent höchsten Komfort dank technischem Fortschritt.

### 8 HOHE WERTBESTÄNDIGKEIT

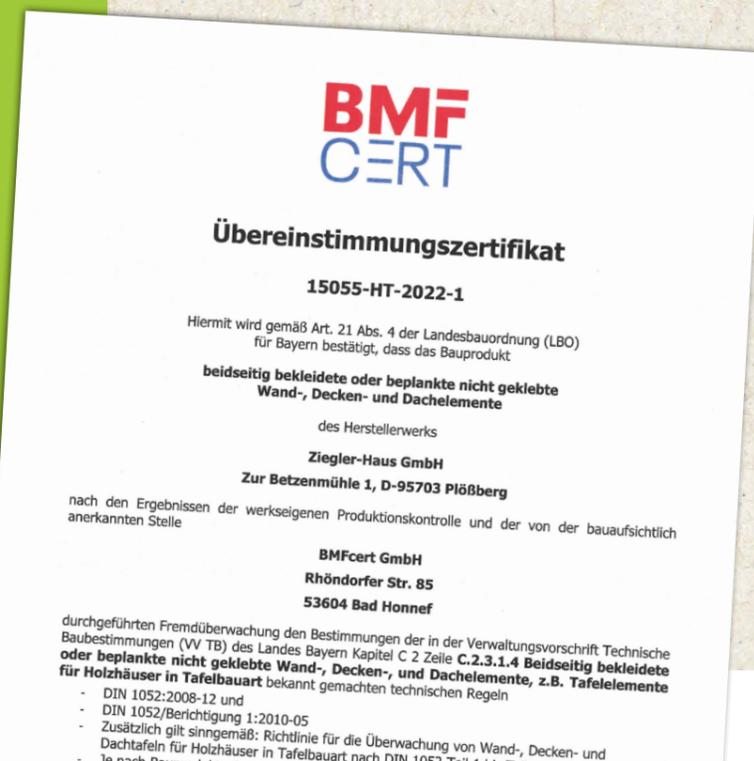
Holz bietet eine langlebige und wertstabile Basis. Der Einsatz hochwertiger Baustoffe, eine präzise Fertigung und die Umsetzung unseres Qualitätsanspruches machen Ihr Ziegler Haus zu einer dauerhaft wertbeständigen Investition.

### 9 KOMPETENTE & PERSÖNLICHE BERATUNG

Wir sind immer für Sie da – vom ersten Gespräch bis zur finalen Schlüsselübergabe werden Sie von unseren Experten und Beratern durch den gesamten Bauprozess begleitet.

### 10 STARKER PARTNER

Sie profitieren mit Ziegler Haus direkt von der Leistungsfähigkeit der ZIEGLER GROUP. Die breit aufgestellte und starke Firmengruppe sichert Ihnen den Baufortschritt nach Plan durch garantierte Liquidität und kompetente Experten zu jedem Zeitpunkt zu.



# 10 GRÜNDE FÜR ZIEGLER HAUS

# ENTWEDER EINFAMILIENHAUS



## KOMFORT UND MODERNITÄT AUF 2 VOLLGESCHOSSEN

In unserem Einfamilienhaus wird die zur Verfügung stehende Fläche von 146,16 m<sup>2</sup> ideal ausgenutzt. Optimal für Familien, begeistert es mit modernem Design, Komfort und der nachhaltigen Fertigung.

**146 m<sup>2</sup>**  
GESAMTGRUNDFLÄCHE

**PREIS AUF ANFRAGE**

*Interesse an einem Einfamilienhaus?  
Wir beraten Sie gerne!*

+49 9636 9209-4700 ODER [ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)



## HIGHLIGHTS

- Offener Wohn-/Ess-/Kochbereich
- Gäste-WC mit Dusche im Erdgeschoss
- Büro für gemütliches Arbeiten im Home-Office
- Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide
- 2 große Kinderzimmer
- Kleiner Dachboden als Stauraum

## INKLUSIVLEISTUNGEN

- Hochwertiger Laminatboden
- Massivholz-Treppe aus Buche
- Top-Markeneinbauküche
- Bad teilmöbliert
- Hochwertige PV-Anlage inkl. Speicher
- Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Alu-Haustür mit 3-fach Verriegelung
- Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden



Energieeffizienter als die  
Energieverordnung vorschreibt



**AUSSENMASSE**  
11 x 9 m



**DACHNEIGUNG**  
22°



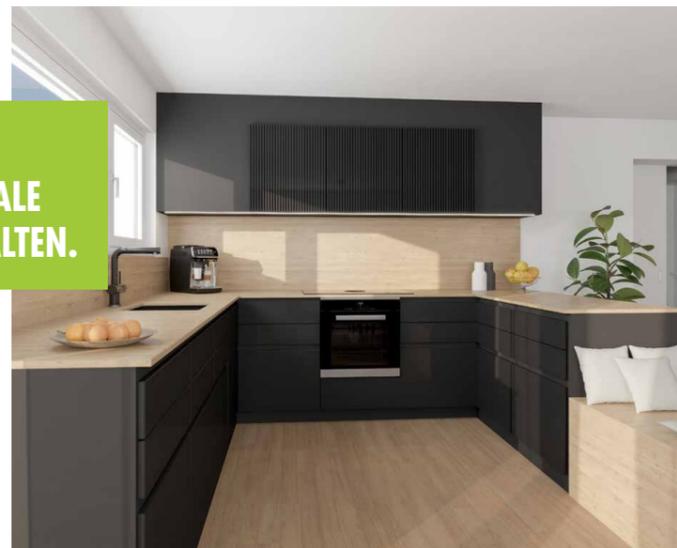
**ANZAHL ZIMMER**  
5 ZKB



**ETAGEN**  
2 Vollgeschosse



**ENERGIESTANDARD**  
KfW 40 Plus



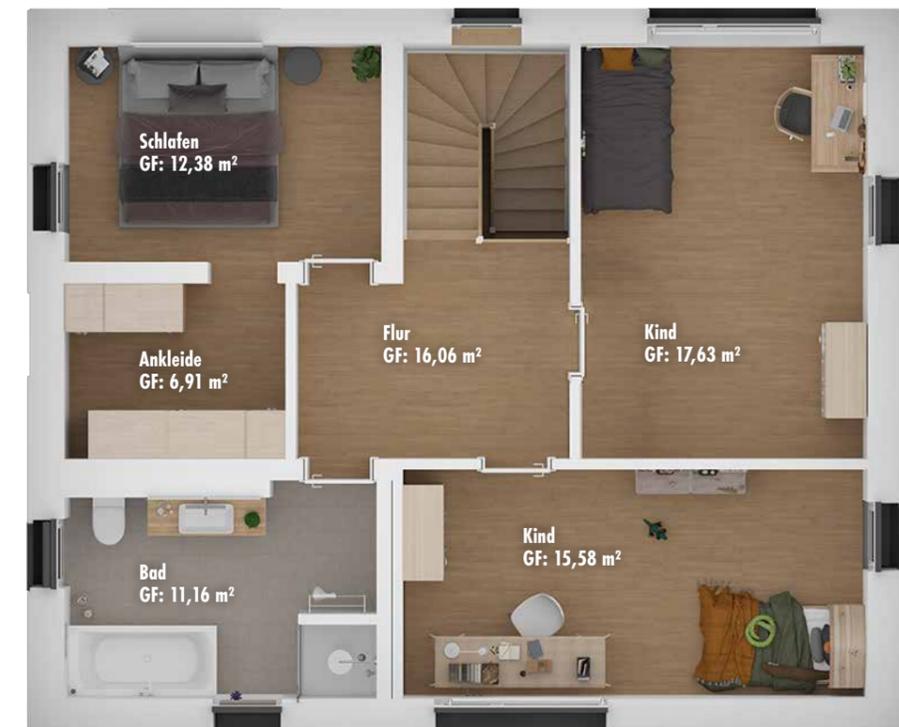
**IHR EINFAMILIENHAUS – IHR DESIGN  
SIE KÖNNEN VIELE AUSSTATTUNGSMERKMALE  
IN DER BEMUSTERUNG INDIVIDUELL GESTALTEN.**

Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen am Grundriss vor.

## ERDGESCHOSS



## OBERGESCHOSS



# ODER BUNGALOW

## AUSSEN KOMPAKT, IM INNENRAUM HELL UND OFFEN

Unser Bungalow kombiniert modernes Ambiente mit einer cleveren Raumaufteilung – und das ganz ohne Treppen. Dabei hat er einen direkten Gartenzugang und bietet ausreichend Platz für die Aufgaben des Alltags oder gesellige Abende.

**130 m<sup>2</sup>**  
GESAMTGRUNDFLÄCHE

**PREIS AUF ANFRAGE**

*Interesse an einem Bungalow?  
Wir beraten Sie gerne!*

+49 9636 9209-4700 ODER [ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)



*Energieeffizienter als die  
Energieverordnung vorschreibt*



**AUSSENMASSE**  
16,0 x 12,9 m



**DACHNEIGUNG**  
30°



**ANZAHL ZIMMER**  
3 ZKB



**ETAGEN**  
1 Vollgeschoss



**ENERGIESTANDARD**  
KfW 40 Plus

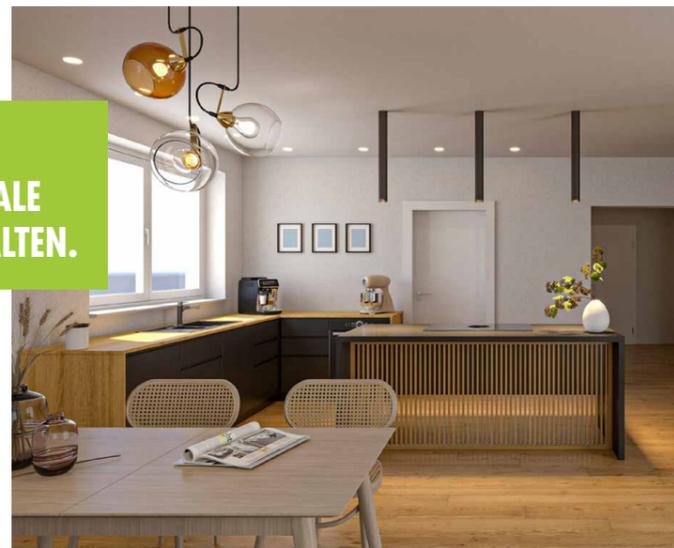
## HIGHLIGHTS

- Komfortables Leben auf einer Ebene
- Großzügiges Bad
- Kinderzimmer mit ausreichend Platz
- Direkter Gartenzugang

## INKLUSIVLEISTUNGEN

- Hochwertiger Laminatboden
- Top-Markeneinbauküche
- Bad teilmöbliert
- Hochwertige PV-Anlage inkl. Speicher
- Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Alu-Haustür mit 3-fach Verriegelung
- Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden





**IHR BUNGALOW – IHR DESIGN  
SIE KÖNNEN VIELE AUSSTATTUNGSMERKMALE  
IN DER BEMUSTERUNG INDIVIDUELL GESTALTEN.**

Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen am Grundriss vor.

## ERDGESCHOSS



TINY LEO



## KOMPAKTE FUNKTIONALITÄT TRIFFT AUF ZEITLOSES DESIGN

Mit Tiny Living forcieren wir eine neue Art des Wohnens. Durch eine systematische Reduktion auf das Wesentliche, ohne Verzicht auf Wohnkomfort können wir deutlich mehr Lebensqualität erzielen. Funktionale und zeitlose Gestaltung mit natürlichen Materialien sind wesentlicher Bestandteil dieses Konzepts. Hochwertige Werkstoffe sorgen für eine überdurchschnittlich lange Lebensdauer der Tiny Häuser und damit für eine hohe Wertstabilität.

**TINY LIVING**  
VON ZIEGLER HAUS

**PREISE AUF ANFRAGE**

**ODER TINY HAUS**

*Interesse an einem Tiny Haus?  
Wir beraten Sie gerne!*

+49 9636 9209-4700 ODER [ZIEGLERHAUS.DE](https://www.zieglerhaus.de)

TINY KARA



## HIGHLIGHTS

- Ziegler Haus Standard – nachhaltiger, diffusionsoffener Wandaufbau
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Büro, Ferienhaus oder kleines Einfamilienhaus
- Platzsparendes thermoheld Flächenheizsystem
- Energieeffizient dank Photovoltaik-Anlage mit Speicher sowie Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Besonders attraktive Preis-Leistung – dadurch schneller finanziell unabhängig

## INKLUSIVLEISTUNGEN

- Hochwertiger Laminatboden
- Top-Markeneinbauküche
- Bad teilmöbliert
- Hochwertige PV-Anlage inkl. Speicher
- Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Alu-Haustür mit 3-fach Verriegelung
- Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden

Energieeffizienter als die  
Energieverordnung vorschreibt

  
**GESAMTGRÖSSE**  
31,9 - 65,4 m<sup>2</sup>

  
**DACHFORM**  
Flachdach, begrünt  
oder Pultdach

  
**ANZAHL MODULE**  
2 - 4

  
**ETAGEN**  
1 - 2

  
**ENERGIESTANDARD**  
KfW 40 Plus



TINY LINA

Tiny Häuser sind die Zukunftslösung für kleine Haushalte mit ein bis zwei Personen. Unsere Häuser kombinieren dabei modernes Ambiente mit einer funktionalen Raumaufteilung.

Unsere Tiny Häuser bieten mit großen Fensterflächen und viel Helligkeit optimale Wohnbedingungen, bei denen man trotz geringer Fläche von bis zu 65 Quadratmetern auf nichts verzichten muss. Hier findet man alles, was man zum Wohlfühlen braucht – kompakt, aber trotzdem mit Komfort.

Neben dem zeitlosen Design überzeugt vor allem die kurze Zeit zwischen Planung und Einzug. Unsere Tiny Häuser bieten Spielraum für viele verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Egal ob Ferienhaus, Büro oder kleines Einfamilienhaus.

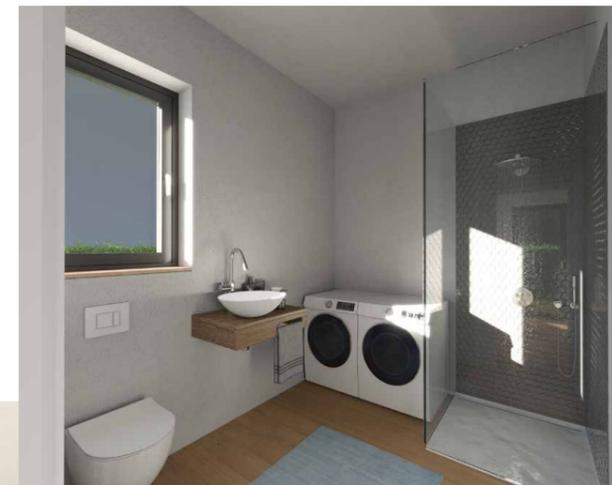
*Hier erhalten Sie  
Infomaterial von uns!*

[ZIEGLERHAUS.DE/TINY/](https://www.zieglerhaus.de/tiny/)



**IHR TINY HAUS – IHR DESIGN  
SIE KÖNNEN VIELE AUSSTATTUNGSMERKMALE  
IN DER BEMUSTERUNG INDIVIDUELL GESTALTEN.**

Die gezeigten Bilder dienen lediglich als Referenz. Die tatsächliche Immobilie kann hinsichtlich Ausführung und Sonderausstattungen abweichen. Weiterhin behalten wir uns Änderungen am Grundriss vor.



# ZIEGLER HAUS INKLUSIVLEISTUNGEN

7 PAKETE  
INKLUSIVE!

Bei all unseren Ziegler Häusern sind folgende sieben Inklusivleistungen enthalten, von denen unsere Hausbesitzer profitieren:

## 1 ZIEGLER HAUS BASIS

- Bodenplatte
- Hochwertige Bodenbeläge
- Zeitlose und pflegeleichte Sanitär-Ausstattung und Fliesen in den Bädern/Gäste-WCs
- Massivholz-Treppe (Ausnahme Bungalows)

BEI JEDEM ZIEGLER HAUS IST SOGAR DIE  
BODENPLATTE STANDARDMÄSSIG DABEI

## 2 ZIEGLER HAUS KÜCHE

- Top-Küche der Marke nobilia oder Nolte
- Top-Geräte namhafter Marken
- 5 Jahre Garantie

KÜCHE IST BEREITS IM PREIS ENTHALTEN.  
DIE BEMUSTERUNG ERFOLGT DURCH SIE.

## 3 ZIEGLER HAUS KOMFORT

- Elektrische Rollläden
- Innen- und Außenwände komplett gestrichen

## 4 ZIEGLER HAUS SICHERHEIT

- Alu-Haustür mit 3-fach Verriegelung
- Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Elektrofachplanung
- Rauchmelder

BEI UNS SIND ALLE FENSTER MIT 3-FACH  
WÄRMESCHUTZVERGLASUNG STANDARD

## 5 ZIEGLER HAUS ENERGIE SPAR

- Diffusionsoffener nachhaltiger Wandaufbau, der den Marktstandard bei Weitem übertrifft
- Hochwertige Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher
- Energiesparende Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung
- Innovatives, energieeffizientes und wartungsfreies Flächen-Heizsystem von thermoheld
- Energiestandard Effizienzhaus 40 Plus
- Blower-Door-Test

JEDES ZIEGLER HAUS IST MIT EINER  
PHOTOVOLTAIKANLAGE AUSGESTATTET

ENERGIESTANDARD KFW 40 PLUS

## 6 ZIEGLER HAUS SERVICE

- Architektenleistung
- Alles aus einer Hand
- Feste Ansprechpartner während des gesamten Bauvorhabens
- 30 Jahre Gewährleistung auf die tragende Konstruktion
- Hilfe bei Erstellung der erforderlichen Anträge
- Erstellung des Energieausweises

## 7 ZIEGLER HAUS PREISGARANTIE

- Planbar und transparent mit 12 Monate Festpreisgarantie

## + ZIEGLER HAUS WUNSCH

Folgende Zusatzleistungen sind  
bei jedem Haus **gegen Aufpreis**  
zubuchbar:

- Erdarbeiten
- Garage
- Carport
- Keller
- Wallbox

# HOCHWERTIGE KÜCHE INKLUSIVE

MARKENQUALITÄT, DIE BEGEISTERT.

## UNSERE TOP-MARKEN

nobilis <sup>KÜCHEN</sup> nolte AEG   
*Construtta* Miele  BOSCH

In Ihrem Ziegler Haus ist Ihre Traumküche bereits enthalten. Unter unserer Marke KÜCHENWERK ZIEGLER HAUS bieten wir Ihnen eine attraktive Auswahl an Küchen der namhaften Hersteller nobilia oder Nolte sowie das passende Zubehör. Unsere Küchenfachberater stehen Ihnen bei der Planung von Anfang an zur Seite und berücksichtigen in der Vorplanung automatisch alle feststehenden Anschlüsse sowie die Umgebung Ihres Ziegler Hauses. Ihre Küche sollte aber nicht nur praktisch, sondern durch Ihren Stil auch ein Spiegel Ihrer eigenen Persönlichkeit sein: Ein Raum, in dem Sie sich gerne aufhalten und wohlfühlen.

Unsere Experten zeigen Ihnen daher in der Bemusterung vor Ort in unserem Küchenstudio in Weiden in der Oberpfalz, welche Möglichkeiten sich Ihnen in der Gestaltung Ihrer Küche bieten - Sie entscheiden, welcher Stil und welche Farben zu Ihnen und Ihren Anforderungen am besten passen. So erhalten Sie von uns Ihr Wunschhaus mit Ihrer Wunschküche – ganz nach Ihrem Geschmack.

## KÜCHENWERK •

Eine Marke der Ziegler-Haus GmbH  
Im Fach-Zentrum Knorr | 1. OG | Pressather Str. 41-49 | 92637 Weiden i.d. OPf.

*Alles rund um  
Ihre neue Küche:*

KUECHENWERK.STORE



# GANZ NACH IHREM GESCHMACK

## HELLE KÜCHEN

VIEL LICHT UND FREUNDLICHKEIT



## DUNKLE KÜCHEN

SEHR EDEL UND LUXURIÖS



## FARBIGE KÜCHEN

FÜR MEHR SCHWUNG IM EIGENHEIM



## HOLZKÜCHEN

BEHAGLICH UND WARM



## LANDHAUSKÜCHEN

GEMÜTLICHKEIT TRIFFT ZEITLOSEN CHARME



## MODERNE KÜCHEN

MINIMALISMUS TRIFFT FUNKTIONALITÄT



## DESIGN-KÜCHEN

ÄSTHETIK TRIFFT GESCHMACKVOLLE DETAILS



## KLASSISCHE KÜCHEN

GERADLINIGKEIT TRIFFT ZEITLOSES DESIGN



# FLÄCHENHEIZSYSTEM THERMOHELD

**thermoheld**  
natürlich warm

**ZIEGLER HAUS + THERMOHELD + PV-ANLAGE  
= MINIMALE HEIZKOSTEN**

## EINE WICHTIGE ENTSCHEIDUNG BEI IHREM HAUSBAU IST DIE WAHL DES RICHTIGEN HEIZSYSTEMS.

Ziegler Haus macht es Ihnen hier einfach und hat die Vorauswahl bereits getroffen. Bei unseren Häusern setzen wir auf das vielfach bewährte Heizsystem thermoheld, das durch seine Einfachheit, Zuverlässigkeit, den angenehmen Wärme-Komfort und seine Energie- und Platzeffizienz das Heizen in Ihren Wohnräumen auf ein neues Level hebt.

Das elektrische thermoheld Flächen-Heizsystem bietet wohlige Strahlungswärme nach dem Prinzip der Sonne. Diese angenehme Wärme wirkt dabei direkt auf Ihren Körper und die Gegenstände im beheizten Raum. So wird die Wärme gleichmäßig im Raum verteilt und gespeichert.

Ihre Wände bleiben also dauerhaft trocken und geben so Schimmel keine Chance! Die Heizflächen werden dabei völlig unsichtbar in Decken und Boden verbaut und sind ans Stromnetz angeschlossen.

## KOMPETENZ & QUALITÄT BEI ZIEGLER HAUS!

Garantiert zuverlässig, unglaublich günstig. Diesen Qualitätsanspruch hat unser kompetenter Partner thermoheld für den Einsatz der zukunftsweisenden elektrischen Flächenheizung in ökologischen, nachhaltigen und wohngesunden Holzhäusern zum Standard definiert.

Die gesundheitlich unbedenkliche Wärmestrahlung schafft ein angenehmes, allergikerfreundliches Wohnklima frei von Zugluft und Staubaufwirbelungen.

## PLATZGEWINN & NIEDRIGE BETRIEBSKOSTEN!

Im Vergleich zu konventionellen Heizmöglichkeiten, die auf spezielle Technik angewiesen sind, ist beim Einsatz von thermoheld keine aufwendige und kostenintensive Haustechnik notwendig. Zudem schaffen die schlanken Heizelemente mehr Wohnraum. Durch den Einbau der Heizflächen in den Badboden bzw. in die Wohnraumdecken wird Nutzfläche gewonnen.

Mit Systemen von thermoheld heizen Sie durch das Zusammenspiel bestimmter Faktoren außerdem mit minimalen Restkosten. Beginnend bei der auf das jeweilige Haus abgestimmten Photovoltaik-Anlage und der damit verbundenen Einspeisung von erzeugtem Strom in das öffentliche Stromnetz bis hin zur speziell auf den Haustyp ausgelegten Lüftungsanlage spielen der persönliche Stromverbrauch sowie das eigene individuelle Heizverhalten eine große Rolle.

## Auf einen Blick

- Angenehme & gesunde Strahlungswärme – ideal auch für Allergiker und Asthmatiker
- Geringe Anschaffungs- & Installationskosten, die sich im Gesamtpreis widerspiegeln
- Niedrige Betriebskosten durch Kombination mit PV-Anlage
- Höchste Energieeffizienz durch bedarfsgerechtes Heizen on demand
- Sicherer Betrieb dank 24V Niedervolttechnik
- Wartungsfrei und langlebig – **Qualitätsprodukt made in Germany**
- Platzsparend und dadurch deutlich mehr Wohnfläche, da kein Raum für Brennstoff, Heizkörper etc. nötig ist
- Kompatibel mit gängigen Home Automation-Systemen
- Produktlebensdauer von mind. 30 Jahre

CE

Made in Germany

Mehr Informationen online erhältlich!

THERMOHELD.GLOBAL



## Interessiert? **JETZT TERMIN VEREINBAREN!**

Vereinbaren Sie gerne ein kostenfreies Erstgespräch unter **zieglerhaus.de** oder **+49 9636 9209-4700** oder besuchen Sie uns persönlich an unseren Standorten:

### **WEIDEN**

NOC Nordoberpfalz Center  
Macerataplatz 1  
92637 Weiden i.d. OPf.

### **INGOLSTADT**

Westpark Einkaufszentrum  
Am Westpark 6  
85057 Ingolstadt

### **BEMUSTERUNG**

Eisen Knorr GmbH  
Pressather Str. 41-49  
92637 Weiden i.d. OPf.



# zieglerhaus.de

Ziegler-Haus GmbH  
Zur Betzenmühle 1 // 95703 Plößberg  
+49 9636 9209-4700 // [info@zieglerhaus.de](mailto:info@zieglerhaus.de)

EIN UNTERNEHMEN DER **ZIEGLER GROUP**

**IMPRESSUM:** Ziegler-Haus GmbH | Zur Betzenmühle 1 | 95703 Plößberg | Telefon: 09636 9209 4700 | E-Mail: [info@zieglerhaus.de](mailto:info@zieglerhaus.de) | [zieglerhaus.de](http://zieglerhaus.de)  
Registergericht: Amtsgericht Weiden | Registernummer: HRB 5143 | USt.-Ident-Nr.: DE320385994 | Sitz der Gesellschaft: Plößberg | Geschäftsführer: Stefan Ziegler  
Design und Realisierung durch Ziegler Group Marketing & Ziegler Haus. Bei allen Bildern handelt es sich um Beispieldaten. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

01/2023